

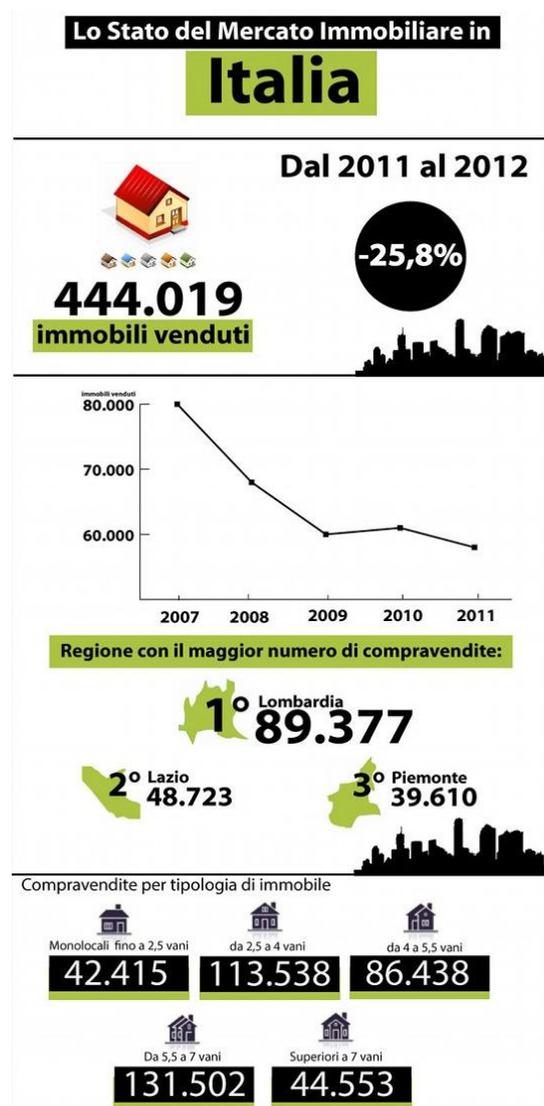
IL MOMENTO DI ACQUISTARE

Non ci sono dubbi sul fatto che questo sia un ottimo momento per acquistare casa.

Il mercato immobiliare è ciclico, cioè caratterizzato da alti e bassi che vengono rappresentati da grafici con curve in ascesa/discesa.

E' diffusa la consapevolezza che la "discesa" del momento si protrae oramai dal 2008, data della famigerata crisi finanziaria dei derivati americani (http://it.wikipedia.org/wiki/Crisi_dei_subprime), che si è scaricata sull'economia reale europea, bloccando il sistema creditizio sia nei confronti delle imprese che dei privati. Il picchio negativo va ben oltre le oscillazioni della norma storica.

In una congiuntura economica di questo tipo, vale la più basilare delle leggi di mercato. Il buon investimento avviene nel momento in cui ve ne sono di meno. Bisogna andare controcorrente: quando tutti acquistano, ed i prezzi di vendita si alzano, non comprare; viceversa, quando tutti vendono, ed i prezzi di vendita si abbassano, acquistare.



A determinare ulteriore convenienza per l'acquirente c'è la vendita diretta (http://it.wikipedia.org/wiki/Vendita_diretta_dal_proprietario), senza intermediazione immobiliare. L'acquirente risparmia la percentuale del 2/5% da corrispondere all'agenzia. Gode quindi di un risparmio diretto, a cui si aggiunge quello indiretto perché la parte venditrice che a sua volta non deve corrispondere percentuali all'agenzia immobiliare applica un ulteriore sconto. Il tutto a vantaggio dell' acquisto di un immobile con migliori caratteristiche qualitative e prestazionali.

Fonte: wikipedia.it;