

MUTUI AGEVOLATI CON LA GARANZIA DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

APRILE 2014



Con il mercato dell'immobiliare che stenta a ripartire il governo cerca soluzioni per dare sostegno all'edilizia residenziale, per questo motivo si è istituito il Plafond Casa, uno strumento che permette l'acquisizione da parte delle banche che aderiscono all'iniziativa di due miliardi di euro, con i quali concedere mutui agevolati ai cittadini. L'obiettivo è quello di fornire liquidità alle banche per contribuire a far ripartire il mercato del mattone.

Con il decreto legge 102/2013 (legge di conversione 124/2013) **la Cassa depositi e prestiti è stata autorizzata a fornire alle banche il capitale necessario per concedere mutui ai cittadini** che vogliono acquistare o ristrutturare una casa.

Vediamo nel dettaglio l'iniziativa:

Il **Plafond** è aperto a tutti i residenti in Italia, con **priorità** per alcune categorie di beneficiari:

- **giovani coppie**: coniugi o semplicemente conviventi da almeno 2 anni, di cui uno non abbia superato i 35 anni e l'altro i 40;
- **famiglie numerose**: con 3 o più figli;
- famiglie di cui faccia parte una **persona disabile**.

L'importo massimo finanziabile da rimborsare poi entro **10, 20 o 30 anni**, è di:

- **100mila euro** per gli interventi di ristrutturazione e miglioramento dell'efficienza energetica;
- **250mila euro** per l'acquisto della prima casa;
- **300mila euro** per l'acquisto della prima casa con interventi di ristrutturazione e miglioramento dell'efficienza energetica.

Qui di seguito un video con un rapido riassunto del provvedimento:

<http://www.youtube.com/watch?v=dyxH9YQJTos>

Qui invece un'analisi dettagliata del Plafond Casa:

<http://www.youtube.com/watch?v=EgmbpqXCm3U>

Fonte: Casa24

<http://www.case24.it/blog-plafond-casa--finanziamenti-agevolati-690.html#.U0ebQFdk0q0>