

# AGEVOLAZIONI E TUTELA ACQUISTO CASA



Permane nel panorama legislativo di piena tutela dell'acquirente, l'obbligo per il venditore di rilasciare:

- l'assicurazione postuma decennale ([http://www.notariato.it/export/sites/default/it/notariato/chi-siamo/allegati-chi-siamo/guida\\_in\\_costruzione.pdf](http://www.notariato.it/export/sites/default/it/notariato/chi-siamo/allegati-chi-siamo/guida_in_costruzione.pdf) ), che copre i difetti dell'abitazione acquistata per dieci anni a partire dal rogito;
- la fideiussione ([http://www.notariato.it/export/sites/default/it/notariato/chi-siamo/allegati-chi-siamo/guida\\_in\\_costruzione.pdf](http://www.notariato.it/export/sites/default/it/notariato/chi-siamo/allegati-chi-siamo/guida_in_costruzione.pdf) ) a titolo di garanzia degli acconti anticipati dall'acquirente nei casi di acquisto a stato avanzamento lavori in cantieri in costruzione o sulla carta;

Buone notizie sul piano delle agevolazioni per l'acquisto di abitazioni.

Attivato, oltre a vari altri, il Fondo per l'accesso al credito (<http://www.quotidianocasa.it/2013/9/9/mutui-affitti-accedere-ai-fondi-del-piano-casa/18488/>) a sostegno dell'accesso ai mutui prima casa, messo a disposizione dallo Stato che si fa garante di parte degli importi erogati dall'ente creditore.

Varie le detrazioni e gli sgravi fiscali (<http://www.mutuoepriamacasa.it/agevolazioni-casa/>); innovativa quella a sostegno dei giovani; aumentata dal 36% al 50%, fino a fine 2013, quella sui box adibiti in rogito a specifiche unità.

Chiunque abbia la possibilità di estinguere un mutuo immobiliare anticipatamente, ha il diritto di essere rimborsato della quota rimanente di polizza assicurativa accesa in concomitanza del mutuo. La normativa (<http://www.mutuicasaweb.it/dettaglio-info.php?idinfo=105> ) fin qui poco chiara e causa di contenziosi, a spese del privato poco tutelato rispetto ai grandi istituti bancari/assicurativi, viene finalmente chiarita.

Ancora incerto invece il panorama legislativo (<http://www.ediltecnico.it/21456/imu-2013-e-service-tax-2014-ecco-il-calendario-delle-scadenze/>) in relazione alla 2° rata IMU. Il governo è in stallo nel reperire i fondi necessari all'annullamento della stessa, non trovando accordi significativi sul taglio della spesa pubblica.

Fonti: [notariato.it](http://www.notariato.it); [quotidianocasa.it](http://www.quotidianocasa.it); [mutuoepriamacasa.it](http://www.mutuoepriamacasa.it); [mutuicasaweb.it](http://www.mutuicasaweb.it); [ediltecnico.it](http://www.ediltecnico.it);